

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Љиг
ОПШТИНСКА УПРАВА
број досијеа: ROP-22188/2016
бр. пр: ROP-LIG-22188-CPI-1/2016
02.09.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву инвеститора Стојнић Миленка (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бранчића, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21, 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Стојнић Миленку (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бранчића грађевинска дозвола за стамбени објекат – монтажну кућу ТИП 3, категорије А и класификационе ознаке 111011, спратности П+0, правоугаоне основе габарита 12,60 x 7,75 м, бруто површине под објектом 97,65 м², укупне нето површине 87,67 м², висине слемена 5,45 м, на катастарској парцели број 1296/1 у **К.о. Бранчић** која је укупне површине 1723 м², у свему према локацијским условима и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 5.109.256,97 динара.

Локацијски услови бр. ROP-LIG-17056-LOC-1/2016 издати 05.08.2016. год. и пројектна документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о. из Београда, Јужни булевар бр. 144, локал 303А, са главним пројектантом Бранком Мићић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 F941 08, са извршеном техничком контролом од стране Предузећа „Хидромонтажа“ д.о.о. из Београда, ул. Тиквешка бр. 8, главним вршиоцима техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкција и унутрашњих инсталација водовода и канализације Данило Цигановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09, пројекат електроенергетских инсталација Зоран Вулић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 K849 11, Елаборат о енергетској ефикасности и Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар“ Љиг, Уговор од 25.03.2016. године склопљен између финансијера „Arbeiter Samariter Bund“ и инвеститора Стојнић Миленка из Бранчића, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4.320,00 динара, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на број 670612407959771219, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник

Општине Љиг" бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-21 од 02.09.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Стојнић Миленко (ЈМБГ: [REDACTED]) из Бранчића, је поднео захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-22188-CPI-1/2016 дана 01.09.2016. год, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Катастарско – топографски план израђен од стране СЗР „Геометар" Љиг;
- Извод из пројекта израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС" д.о.о. из Београда, Јужни булевар бр. 144, локал 303А, са главним пројектантом Бранком Мићић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 F941 08, који садржи Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране Предузећа „Хидромонтажа" д.о.о. из Београда, ул. Тиквешка бр. 8, са главним вршиоцима техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкција и унутрашњих инсталација водовода и канализације Данило Цигановић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 I153 09, и пројекат електроенергетских инсталација Зоран Вулић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 K849 11;
- Пројекат за грађевинску дозволу, број тех. док. 25/2016 израђен у августу 2016. год. од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС" д.о.о. из Београда, Јужни булевар бр. 144, локал 303А, са главним пројектантом Бранком Мићић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 F941 08, који чине:
 - 1) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, а главни пројектант је Бранко Мићић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 F941 08;
 - 2) Пројекат архитектуре, главни пројектант је Бранко Мићић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 F941 08;
 - 3) Пројекат конструкција, главни пројектант је Милош Стевановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 6915 04;

- 4) Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације, главни пројектант је Бранко Мићић, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 F941 08;
 - 5) Пројекат електроенергетских инсталација, главни пројектант је Слободан Тошовић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 4402 03;
 - 6) Елаборат енергетске ефикасности, главни пројектант је Милош Стевановић, дипл. грађ. број лиценце 381 0561 13;
- Уговор од 25.03.2016. године склопљен између финансијера „Arbeiter Samariter Bund“ и инвеститора Стојнић Миленка из Бранчића;
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3,000,00 динара;
 - Доказ о уплати административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 1.200,00 динара на основу Одлуке о измени одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 4/2016).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са локацијским условима.

Овај орган је у обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-21 од 02.09.2016. у износу од 4.320,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, односно да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима, што је и наведено у извештају службеног лица грађевинске струке, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113 /15) овај орган је прибавио службеним путем, од Службе за катастар непокретности Љиг, доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона – Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 1296/1 у К.о. Бранчић – Препис листа непокретности број 81 за К.о. Бранчић од 02.09.2016. године, издат под бројем 952-04-73/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Стојнић Миленку, Бранчић;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ната Јовчић, *дипл. правник*

(М.П.) _____